



**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
“Companhia aberta”

#### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças (“CVC”) com **BMX REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrito no CNPJ nº 11.408.707/0001-58, tendo por objeto a aquisição de 3 (três) Edifícios Comerciais destinados a ocupação de Varejo (restaurantes e outros serviços), que compõe o Complexo Parque da Cidade, localizado na cidade e estado de São Paulo.

A aquisição contempla uma área bruta locável (ABL) de 2.286 m<sup>2</sup>, e será realizada pelo preço total de R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais). A conclusão da aquisição está sujeita a superação de determinadas condições resolutivas conforme estabelecido no CVC. Os três edifícios comerciais estão localizados no entorno das Torres Aroeira, Paineira e Jatobá, adquiridas recentemente pela Companhia, permitindo então uma gestão única das seis propriedades, e conseqüentemente gerando mais valor aos ativos da Companhia no Complexo Parque da Cidade.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 27 de julho de 2021

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Public Company

#### **MATERIAL FACT**

**BR PROPERTIES S.A.** (“**Company**”) (BRPR3), in accordance with Article 157, paragraph 4 of the Brazilian Law No. 6,404/76, and the CVM Rule No. 358/02, as amended, informs the public that a Private Instrument of Sale and Purchase Agreement and Other Covenants (“**SPA**”), was entered into by and between Company and **BMX REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/ME under No. 11.408.707/0001-58, aiming the acquisition of 3 (three) commercial buildings designed for retail occupation (restaurants and other services), which are part of Parque da Cidade Complex, located at the city and state of São Paulo.

The acquisition comprises a gross leasable area (GLA) of 2,286 sqm for the total amount of BRL 28,000,000.00 (twenty-eight million reais). The transaction execution is subjected to overcoming suspensive conditions set forth in the SPA. These 3 commercial buildings surrounds Aroeira, Paineira and Jatobá Towers, which the Company has recently acquired, thus allowing for a unified management for the six buildings and consequently creating more value for BR Properties’ assets at Parque da Cidade Complex.

The Company will keep its shareholders and the public informed of any progress of the transaction.

São Paulo, July 27, 2021

**André Bergstein**  
CFO and Investors Relations Officer